

AANHANGSEL nummer 4
Behorende bij en één geheel vormend met overeenkomst 2015/1002
tussen
Stichting Nieuw Geesterhage
en
Internationale Dansvereniging IGRAM

Hiermede wordt aangetekend dat deze huurovereenkomst met ingang van 1 januari 2023 wordt voortgezet met in achtneming van onderstaande wijzigingen:

Artikel 1.1 Het gehuurde, bestemming

1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder voor bepaalde tijden de theaterzaal Koningsduyn tbv dansactiviteiten met leden van hun dansvereniging.

1.2 De ruimte staat uitsluitend ter beschikking op

Dinsdagavond 18.45 – 22:15 uur | 3 uur

Donderdagochtend 9.45 uur – 12.45 uur | 2,5 uur

Met uitzondering de maanden juni, juli en augustus en muv van de dinsdagen en donderdagen die vallen in de elk jaar vastgestelde schoolvakanties Regio Noord en de erkende christelijke en nationale feestdagen.

Half uur voor en half uur na aanvang zoals genoemd in oorspronkelijke overeenkomst 2015/1002 verval.

1.3.1 De opberg-kast zoals genoemd in artikel 1.3 in oorspronkelijke overeenkomst, zijn een extra service die Verhuurder biedt, maar waar geen rechten aan ontleend kunnen worden. Indien voor Verhuurder noodzakelijk om deze kast te verplaatsen naar een andere ruimte in het gebouw, zal Verhuurder een passende andere plaats hiervoor aanwezen.

Ditzelfde geldt voor muziek/techniek-kast die nu in de techniek-ruimte staat van de Theaterzaal, tevens genoemd in artikel 1.3. Hiervoor geldt dat indien deze verplaatst moet worden dat Verhuurder een plaats biedt die dichtbij de Theaterzaal is, zodat deze makkelijk te verplaatsen is. Verplaatsing van de Muziek/techniek-kast zal in goed overleg gaan om gezamenlijk tot een voor beide partijen passende oplossing te komen.

1.3.2 het gebruik van de kleedkamers zoals genoemd in artikel 1.3 in oorspronkelijke overeenkomst is niet toegestaan en is geen onderdeel meer van de overeenkomst.

Artikel 3 Duur, verlenging en opzegging

3.1 Deze overeenkomst gaat in op 1 januari 2023 en eindigt op 31 december 2023.

Artikel 4 Huurprijs, omzetbelasting, huurprijsaanpassing

4.1 De aanvangshuurprijs van het gehuurde bedraagt per 1 september 2023 € 25,- per uur (zegge vijfentwintig euro), excl BTW. Te weten € 384,38 per maand en €4612,50,= per jaar.

4.1.1 Dit artikel 4.1.1. is ter vervanging van artikel 7.1 uit de oorspronkelijke overeenkomst 2015/1002. Huurprijs is een speciaal tarief t.b.v. Internationale Dansvereniging Igram. De werkelijke maatschappelijke huurprijs voor de Theaterzaal is 40% hoger. Dit speciale tarief is gekoppeld aan de volgende voorwaarden:

- dat Verhuurder 4-keer per kalenderjaar gerechtigd is de activiteit van huurder Igram, kan verhuren tbv een evenement of activiteit. Hier zal Huurder minimaal 4 weken van tevoren door Verhuurder over worden geïnformeerd. Igram zal zelf voor vervangende dansruimte zoeken. De huur voor die betreffende datum, zal uiterlijk in de daaropvolgende maand door Stichting Geesterhage worden gerestitueerd.

4.3

De huurprijs wordt op 1 januari van elk jaar, aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer, conform artikel 4.3 in de oorspronkelijke overeenkomst 2015/1002. Uitzondering hierop is het jaar 2024, omdat in artikel 4.1 van dit aanhangsel de huurprijs voor 2024 al is vastgesteld. De eerste indexering zal plaatsvinden per 1 januari 2025.

4.3.1 Het boekjaar van Verhuurder loopt van 1 januari van enig jaar tot en met 31 december van hetzelfde jaar

4.4 Voor de overgangsperiode die valt binnen het lopende Verenigings-seizoen '22 / '23, betreffende de maanden januari 2023 t/m aug 2023 (betreffende 21 weken, conform huidig rooster, excl de maanden juni, juli en augustus en rekening houdende met vakantie- & feestdagen conform 1.2), geldt eenmalig het lagere tarief van € 20,= (ex BTW) per uur (is incl maandprijsindexcijfer 2023). Te weten € 248,75 ,= euro per maand, totaal € 1.990,= voor die overgangsperiode.

4.5 Extra door huurder gehuurde uren zullen via een aparte rekening aan huurder worden doorbelast.

Artikel 5 Betalingsverplichting, betaalperiode, bankgarantie

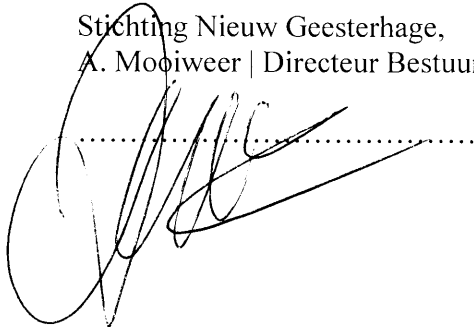
5.2 Huurder zal jaarlijks verschuldigde huurprijs betalen verdeeld over 12 maanden.
Per betaalperiode per kalendermaand bedraagt bij aanvang van de huurovereenkomst
- de (maand) huurprijs € 384,38 ,= excl BTW

5.2.1 Voor de overgangperiode (zie artikel 4.4 in dit aanhangsel, de maanden januari
2023 tm juni 2023) bedraagt per kalendermaand
- de (maand) huurprijs van € 248,75 excl BTW

Alle overige afspraken zoals overeengekomen in de overeenkomst 2015/1002 blijven
ongewijzigd van kracht.

Castricum, november 2022

Stichting Nieuw Geesterhage,
A. Mooiweer | Directeur Bestuurder



Internationale Dansvereniging IGRAM
R. Busio | Penningmeester



.....
C. v/d Geest | Voorzitter



.....

Bijlage 1: berekening maandelijks huurtarief Igram

Bijlage 1: berekening maandelijks huurtarief Igram

IGRAM

Overgangperiode						
Huidige seizoen 1 jan 2023 tot 1 sept (8 maanden)				Speciale prijs € 25 incl. inflatie-index		
Di 19.00 - 22.00	3	19		€	20,00	€ 60,00
Do 10.00 - 12.30 uur	2,5	17		€	20,00	€ 50,00
				Totaal jan - aug	€ 1.990,00	
				Verdeeld over 8 mnd	€ 248,75	
Nieuwe seizoen en daarna vanaf 1 september						
Di 19.00 - 22.00	3	34		€	25,00	€ 75,00
Do 10.00 - 12.30 uur	2,5	33		€	25,00	€ 62,50
				Totaal sept - sept	€ 4.612,50	
				Verdeeld over 12 mnd	€ 384,38	

Alle prijzen excl BTW | voor theaterzaal geldt geen BTW

Aantal weken tot juni 2023

Week 2 t/m week 22
 Minus vakantieweken en feestdagen
 Aantal dinsdagen vakantiedagen
 Aantal donderdag vakantiedagen en feestdagen

21 weken
 19
 17

Aantal weken sept '23 - sept '24

Week 36 '22 en week 35 '23
 Minus vakantieweken en feestdagen
 Aantal dinsdagen vakantiedagen
 Aantal donderdag vakantiedagen

52 weken
 -19 34
 -17 33